



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS DO SUL
"Terra do Monsenhor João Benvegno"
Lei Mun. 1.131/2011

ESTUDO TÉCNICO PRELIMLAR

EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA, PAVIMENTAÇÃO E ACESSIBILIDADE NO ESTACIONAMENTO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO SUL

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE.

A Secretaria Municipal de Administração e Planejamento do Município de São Domingos do Sul apresenta, por meio deste Estudo Técnico Preliminar, a necessidade de CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DOS ENTORNOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO DOMINGOS DO SUL/RS, localizada na Rua Eduardo Cerbaro, nº 88. As intervenções visam a regularização do terreno, implantação de sistemas de contenção e microdrenagem, execução de pavimentações, acessos e dispositivos de acessibilidade, com o objetivo de garantir segurança, funcionalidade, durabilidade e adequado uso do espaço. A ação contribui diretamente para a conservação e melhoria do patrimônio público e melhora das condições de circulação de veículos e pedestres, contribuindo para a melhoria da infraestrutura pública e das condições de uso por servidores e munícipes.

2. ÁREA REQUISITANTE.

Secretaria Municipal de Administração e Planejamento

Secretário: Rodrigo da Silva

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO.

A contratação compreende a execução de serviços técnicos para a adequação do estacionamento da Prefeitura Municipal, incluindo a remoção de pavimentos existentes, meio-fio e elementos em pedra de basalto. Estão previstos os serviços de regularização do terreno, execução de muro de contenção, implantação de sistema de microdrenagem, execução de escada e instalação de guarda-corpo.

A contratação também abrange a execução das pavimentações em paver e em pedra de basalto, bem como a implantação de piso podotátil de concreto na calçada, construção de



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS DO SUL
"Terra do Monsenhor João Benvegno"
Lei Mun. 1.131/2011

cobertura em estrutura metálica, atendendo às normas técnicas vigentes. O fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos necessários para a completa execução dos serviços será de responsabilidade da empresa contratada.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO.

Foi realizado com base nos serviços e composições constantes na Tabela SINAPI - Janeiro/2026, com aplicação de BDI conforme a planilha orçamentária. O valor total estimado da contratação é de R\$ 170.345,13.

5. . DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO.

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para execução da reforma e pavimentação do estacionamento da Prefeitura Municipal de São Domingos do Sul, abrangendo serviços de demolição de pavimentos existentes, regularização do terreno, execução de muros de contenção, implantação de sistema de microdrenagem e construção de escada de acesso.

Também estão previstos serviços de pavimentação com blocos intertravados de concreto (paver), pavimentação em pedra de basalto com reaproveitamento parcial dos materiais existentes, instalação de piso podotátil para acessibilidade, execução de sinalização das vagas de estacionamento e implantação de guarda-corpo metálico nas áreas com desnível.

A solução contempla ainda a execução de cobertura metálica treliçada com telhamento em policarbonato fumê, destinada à proteção de áreas do estacionamento.

Todas as intervenções serão executadas conforme projeto técnico e memorial descritivo, garantindo segurança estrutural, durabilidade dos pavimentos, adequada drenagem das águas pluviais, melhoria da acessibilidade e qualificação da infraestrutura pública.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO.

A estimativa de valor para a presente contratação foi elaborada com base na planilha orçamentária anexa, que contempla os serviços descritos no Memorial Descritivo da Obra, obedecendo os valores unitários constantes na Tabela SINAPI – RS, com referência de janeiro de 2026, já com aplicação de BDI de 20,70%.

O valor total estimado para a contratação da mão de obra especializada para execução da pavimentação em paralelepípedos, reassentamento e execução de meio-fio de basalto é de R\$



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS DO SUL
"Terra do Monsenhor João Benvegna"
Lei Mun. 1.131/2011

170.345,13. Esse montante corresponde à previsão técnica orçamentária, servindo como base para a deflagração do processo licitatório.

7. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO.

Não se recomenda o parcelamento da contratação, uma vez que os serviços previstos são interdependentes e devem ser executados de forma integrada, garantindo a compatibilidade técnica, a correta sequência construtiva e a qualidade final da obra.

8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES.

Não haverá contratações correlatas e/ou interdependentes.

9. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO.

A presente contratação está prevista no Plano Anual de Contratações (PAC), com objetivo de manutenção, recuperação e ampliação da malha viária municipal.

10. RESULTADOS PRETENDIDOS.

- Melhoria das condições de segurança e funcionalidade do estacionamento;
- Garantia de estabilidade do terreno e adequada contenção do solo;
- Correto escoamento das águas pluviais, prevenindo alagamentos e degradações;
- Aumento da durabilidade dos pavimentos e das estruturas executadas;
- Melhoria da acessibilidade e circulação de veículos e pedestres;
- Valorização e conservação do patrimônio público.

11. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS.

Não se identificam impactos ambientais significativos decorrentes da execução dos serviços, uma vez que as intervenções ocorrerão em área já urbanizada e consolidada, sem supressão de vegetação ou alteração de cursos d'água. Além disso, haverá reaproveitamento parcial de materiais existentes, como o reassentamento de pedras de basalto, minimizando possíveis impactos ao meio ambiente.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS DO SUL
"Terra do Monsenhor João Benvegno"
Lei Mun. 1.131/2011

12. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE.

O presente estudo técnico demonstra a viabilidade da contratação, tendo como base o memorial descritivo, orçamento técnico e disponibilidade orçamentária. A solução proposta é tecnicamente exequível e economicamente compatível com os padrões do município.

13. RESPONSÁVEIS:

Régis Junior Ranzan Brugnera
Engenheiro Civil

Rodrigo da Silva
Secretaria Municipal de Administração
e Planejamento

São Domingos do Sul/RS, 12 de março de 2026